

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC ZA 2019.
GODINU**

Veliki Bukovec, srpanj 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	9
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC ..	11
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	12
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	13
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	16
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOČA d.o.o. Varaždin	16
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LUKOM d.o.o.	18
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d.	20
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	22
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	24
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	28
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	29
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	31
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA ..	32
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	33
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	34
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	37

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2018. I 2019. GODINI.....	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI VELIKI BUKOVEC.....	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC U 2019. GODINI.....	14
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019. GODINU	16
TABLICA 6. PRODANE NEKRETNINE U 2019. GODINI.....	28
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI.....	35
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	39

1. UVOD

Općina Veliki Bukovec drugi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Veliki Bukovec. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Veliki Bukovec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Veliki Bukovec, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Veliki Bukovec raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Veliki Bukovec je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do

2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28.05.2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 12.12.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Veliki Bukovec može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Veliki Bukovec dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Veliki Bukovec prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Veliki Bukovec da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Veliki Bukovec i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Veliki Bukovec na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon u upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici («Narodne novine», broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11, 128/12, 95/15).
- Statut Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 18/13 i 06/18),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 09/12)
- Odluka o dozvoli uknjižbe prava vlasništva nad nekretninom («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 55/13),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 40/15),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 40/15),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvu Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 37/16),
- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 37/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 56/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 76/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 76/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava - prometno uređenje parkirališta i izgradnja ograde na groblju u Velikom Bukovcu, 3. skupine« («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 16/17),

- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17)
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 51/17),
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18),
- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18)

Doneseni akti Općine Veliki Bukovec u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 35/19:

- Odluka o rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova – Osnovna škola Veliki Bukovec, 3 skupine
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Veliki Bukovec za 2018. Godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/19:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/19:

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2019. Godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/19:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova Osnovna škola Veliki Bukovec, 3 skupine

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 85/19

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2019. godine Općina Veliki Bukovec je imala 5 zaposlenika (načelnik, 3 na neodređeno vrijeme i 1 na određeno vrijeme). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja pročelnik Jedinog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Veliki Bukovec veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Veliki Bukovec kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Veliki Bukovec
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	Ognjena Price 13, 42000 Varaždin	02371889218	13.158.200,00	1,11
LUKOM d.o.o.	Koprivnička 17, 42230 Ludbreg	29732862130	11.498.500,00	0,26
VARKOM d.d.	Trg Bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	233.914.500,00	1,11

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Veliki Bukovec je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik	Lovorka Gotal Dmitrović, zamjenica
	Zlatko Zuber, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
	Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
	Davor Golub, član	Zlatko Zuber, član
	Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
	Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
	Dubravko Besek, član	Stjepan Denžić, član
	Stjepan Denžić, član	Srečko Skrbnik, član
	Kristina Mirčetić Petrin, član	
	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Davor Skroza	Davor Skroza	
LUKOM d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Marija Đud, predsjednica	Božidar Šafran, predsjednik
	Tomo Filip, zamjenik	Tomo Filip, zamjenik
	Darko Kovačić, član	Zdravko Pahor, član
	Zvonko Kirić, član	Nada Špoljarić, član
	Ružica Bačani, član	Stanko Hereković, član
	Sandra Lenček, član	Neno Novak, član
	Ivica Repić, član – predstavnik radnika	Petar Skupnjak, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Alen Sabol	Spomenka Škafec
	VARKOM d.d.	Nadzorni odbor
2018.		2019.
Stipo Čelam, predsjednik		Stipo Čelam, predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik		Anđelko Mihalić, zamjenik
Goran Kozina, član		Goran Kozina, član
Danijela Puškadija Topić, član		Danijela Puškadija Topić, član
Zdravko Maltar, član		Zdravko Maltar, član
Ivan Sedlar, član		Ivan Sedlar, član
Krešimir Šalig, član		Krešimir Šalig, član
Božo Soldo, član		Božo Soldo, član
Milivoj Cmrečki, član		Tomislav Ledinski, član – predstavnik radnika
Uprava/osoba za zastupanje		
2018.		2019.

Općina Veliki Bukovec ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova – nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Tijekom 2019. Godine Općina Veliki Bukovec je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Veliki Bukovec

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – naturalni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i

područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava,

postavljen je na Internet stranici Općine Veliki Bukovec kako bi bio dostupan javnosti;

- na Internet stranici Općine Veliki Bukovec u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojani i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec			suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Veliki Bukovec je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.		
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Veliki Bukovec.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Veliki Bukovec ima udio u (su)vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019. Godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2019.	Dobit/gubitak za 2019.	Broj zaposlenih u 2019.
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	35.436.191,00	47.390,00	107
LUKOM d.o.o.	8.510.351,00	479.294,00	39
VARKOM d.d.	127.374.386,00	3.695.697,00	279

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin

Adresa: Ognjena Price 13, Varaždin

OIB: 02371889218

Internet stranica: <https://www.cistoca-vz.hr/>

Tijekom 2019.godine ČISTOĆA d.o.o je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar prestanka funkcije članova nadzornog odbora i promjene odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za čišćenje prometnih površina, Varaždin, Ognjena Price 9, 23.04.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se prestanak funkcije članova nadzornog odbora i promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Ognjena Price 13, u registarski uložak s MBS 070118118, OIB 02371889218, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis prestanak funkcije članova nadzornog odbora, promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1447-2 od 23. travnja 2019. godine, redni broj upisa 12, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene upisanih podataka člana uprave po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću

za čišćenje prometnih površina, Varaždin, Ognjena Price 9, 02.07.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se promjena upisanih podataka člana uprave subjekta upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Ognjena Price 13, u registarski uložak s MBS 070118118, OIB 02371889218, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena upisanih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2132-2 od 2. srpnja 2019. godine, redni broj upisa 13, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, Varaždin, Ognjena Price 13, 23.12.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se promjena člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Ognjena Price 13, u registarski uložak s MBS 070118118, OIB 02371889218, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/3827-2 od 23. prosinca 2019. godine, redni broj upisa 14, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070118118, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik	Lovorka Gotal Dmitrović, zamjenica
Zlatko Zuber, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
Davor Golub, član	Zlatko Zuber, član

Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
Dubravko Besek, član	Stjepan Denžić, član
Stjepan Denžić, član	Srećko Skrbnik, član
Kristina Mirčetić Petrin, član	
Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Davor Skroza	Davor Skroza

ČISTOČA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 107 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	27.112.031,00	31.127.625,00	35.436.191,00
Ukupni rashodi	28.467.264,00	30.978.724,00	35.388.801,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.355.233,00	148.901,00	47.390,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LUKOM d.o.o.

Adresa: Koprivnička 17, Ludbreg

OIB: 29732862130

Internet stranica: <https://www.lukom.hr/>

Tijekom 2019.godine LUKOM d.o.o je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene člana društva, promjene člana nadzornog odbora, promjene funkcije člana nadzornog odbora, povećanja temeljnog kapitala i promjene odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Ludbreg, Koprivnička 17, 25.04.2019 riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena člana društva, promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Ludbreg, Koprivnička 17, u registarski uložak s MBS 070030050, OIB 29732862130, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena člana društva, promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, promjena odredbi društvenog ugovora, povećanje temeljnog kapitala, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1420-2 od 25. travnja 2019. godine, redni broj upisa 26, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2135-1 od 19. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 27, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Marija Đud, predsjednica	Božidar Šafran, predsjednik
Tomo Filip, zamjenik	Tomo Filip, zamjenik
Darko Kovačić, član	Zdravko Pahor, član
Zvonko Kirić, član	Nada Špoljarić, član
Ružica Bačani, član	Stanko Hereković, član
Sandra Lenček, član	Neno Novak, član
Ivica Repić, član – predstavnik radnika	Petar Skupnjak, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Alen Sabol	Spomenka Škafec

LUKOM d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 39 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	8.069.959,00	7.853.585,00	8.510.351,00
Ukupni rashodi	8.000.353,00	7.735.679,00	8.989.645,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	69.606,00	117.906,00	479.294,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d.

Adresa: Trg Bana Jelačića 15, Varaždin

OIB: 39048902955

Internet stranica: <https://www.varkom.hr/>

Tijekom 2019.godine VARKOM d.d. je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/666-1 od 19. veljače 2019. godine, redni broj upisa 39, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39048902955, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 02.05.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se pripajanje društva ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu odvodnju i pročišćavanje voda, Sigetec Ludbreški, Grad Ludbreg, Sajmišna 19, OIB 10186946018, MBS 070125709 i društva AQUATEHNIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Varaždin, Grad Varaždin, Trg Pavla Štoosa 41, OIB 90170806233, MBS 070088508, dioničkom društvu pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, u registarski uložak s MBS 070054597, OIB 39048902955, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1538-2 od 2. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 40, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39048902955, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 17.06.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se promjena člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, u registarski uložak s

MBS 070054597, OIB 39048902955, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1907-2 od 17. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 41, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39048902955, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Stipo Čelam, predsjednik	Stipo Čelam, predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik	Anđelko Mihalić, zamjenik
Goran Kozina, član	Goran Kozina, član
Danijela Puškadija Topić, član	Danijela Puškadija Topić, član
Zdravko Maltar, član	Zdravko Maltar, član
Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
Krešimir Šalig, član	Krešimir Šalig, član
Božo Soldo, član	Božo Soldo, član
Milivoj Cmrečki, član	Tomislav Ledinski, član – predstavnik radnika
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Marijan Cesarec	Željko Bunić

VARKOM d.d. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 279 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	112.093.097,00	112.755.451,00	127.374.386,00
Ukupni rashodi	122.740.429,00	110.988.282,00	123.678.689,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	10.647.332,00	1.767.169,00	3.695.697,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Veliki Bukovec budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 18/13 i 06/18),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 40/15)

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 35/19:

- Odluka o rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova – Osnovna škola Veliki Bukovec, 3 skupine
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/19:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/19:

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/19:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova Osnovna škola Veliki Bukovec, 3 skupine

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 85/19

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Statut Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 18/13 i 06/18)
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 09/12),
- Odluka o dozvoli uknjižbe prava vlasništva nad nekretninom (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 55/13),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava - prometno uređenje parkirališta i izgradnja ograde na groblju u Velikom Bukovcu, 3. skupine« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17)

- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 51/17),
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18),
- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18)

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 35/19:

- Odluka o rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova – Osnovna škola Veliki Bukovec, 3 skupine
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/19:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/19:

- Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/19:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene, osnovno školska ustanova Osnovna škola Veliki Bukovec, 3 skupine

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 85/19

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U tablici broj 6. nalazi se popis nekretnina koje je Općina Veliki Bukovec prodala tijekom 2019. godine

Tablica 6. Prodane nekretnine u 2019. godini

Prodane nekretnine u 2019. godini			
Broj ZK čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m ²
98/2	3	Veliki Bukovec	489
98/3	700	Veliki Bukovec	611
240/1	2701	Kapela Podravska	528
240/7	2700	Kapela Podravska	144

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2019. godine.

- Izgradnja dječjeg igrališta kraj vrtića u Velikom Bukovcu,
- Opremanje mrtvačnice na groblju u Velikom Bukovcu,
- Pojačano održavanje ulice Franje Savića u Velikom Bukovcu –oborinska odvodnja

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Procjena potencijala imovine Općine Veliki Bukovec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Veliki Bukovec tijekom 2019. godine nije vršila procjenu nekretnina. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Veliki Bukovec tijekom 2019. godine nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Veliki Bukovec u 2019. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Veliki Bukovec dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Veliki Bukovec	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Veliki Bukovec ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljena je poveznica <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Veliki Bukovec raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest

imovine	<p data-bbox="847 159 1390 344">mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p data-bbox="847 383 1390 683">Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Veliki Bukovec na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Veliki Bukovec,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19)
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Veliki Bukovec je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu.

Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Veliki Bukovec	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Veliki Bukovec na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Veliki Bukovec objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Veliki Bukovec provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za

			2020. godinu.
--	--	--	---------------